

Úvěr na družstevní bydlení

Parametry produktu

✓ Výhody produktu:

- ✓ Půjčíme vám až 3 500 000 Kč bez zástavy nemovitosti, se sazbou 5,29 % p. a. pevnou na 3 roky, nebo 5,79 % p. a. pevná po celou dobu.
- ✓ Díky **splatnosti až 25 let** můžete splátku přizpůsobit svým možnostem.
- ✓ Družstevní byt můžete koupit **přímo od developera, družstva nebo družstevníka (současného majitele)**.

Pro koho je vhodný a jaké doklady potřebujete

- ✓ Pro fyzické osoby starší 18 let s pobytem na území ČR, tj. **s platným občanským průkazem**. Výjimku je možné poskytnout i cizincům a občanům ČR bez trvalého pobytu v ČR.
- ✓ Pokud výplata nechodí na účet v ČR, potřebujeme doložit výši vašeho příjmu např. potvrzením o příjmu od zaměstnavatele nebo 3 výpisy z účtu, na který vám chodí výplata. V případě podnikání jde o poslední daňové přiznání.

Poplatky

- ✓ Cena za uzavření úvěru na rekonstrukci je **1 % z výše úvěru** (poplatek je rozpuštěn do prvních splátek).
- ✓ Správa a vedení úvěru **zdarma**.
- ✓ Výši platby spojené s předčasným splacením si můžete snadno spočítat na: <https://www.burinka.cz/ceniky/kalkulacka-pro-predcasne-splaceni/>.

Pravidla a podmínky

- ✓ Úvěr na družstevní bydlení je možné sjednat v kterékoli pobočce České spořitelny nebo u externích partnerů.
- ✓ Průběh splácení můžete sledovat v internetovém nebo mobilním bankovníctví George.
- ✓ Úvěr si můžete **pojistit pro případ nečekaných životních situací**, jako jsou třeba ztráta zaměstnání nebo živnosti.

REPREZENTATIVNÍ PŘÍKLAD



Úvěr od Buřinky ve výši 1 001 000 Kč se splatností 25 let a roční úrokovou sazbou 5,29 % se skládá z překlenovacího úvěru poskytnutého s úrokovou sazbou 5,29 % p. a. (pevná sazba) na 2 roky do přidělení úvěru ze stavebního spoření. Splácet budete měsíčně 6 108 Kč po dobu 24 měsíců. Za zpracování úvěru zaplatíte jednorázově 7 500 Kč, za vedení úvěru 0 Kč. Na překlenovací úvěr navazuje úvěr ze stavebního spoření ve výši 967 763 Kč poskytnutý na dobu 18 let, který je použit k úplnému doplacení překlenovacího úvěru. Úroková sazba je 5,29 % p. a. s fixací po dobu prvního roku a následně vždy na 3 roky. Splácet budete měsíčně 6 108 Kč po dobu 23 let. Cena za zpracování a vedení úvěru je 0 Kč. Cena za vyhotovení a odeslání pravidelného ročního výpisu z úvěrového účtu a potvrzení o výši úroků z poskytnutého úvěru pro daňové účely je 0 Kč v případě, že-li sjednáno zaslání elektronicky e-mailem nebo do internetového bankovníctví George a 50 Kč v případě zaslání poštou. Celková částka splatná spotřebitelem za Úvěr od Buřinky je 1 834 819,60 Kč. RPSN činí 5,56 %. Uvedené údaje platí za předpokladu čerpání celého úvěru v den jeho poskytnutí se splácením od následujícího měsíce vždy k 25. dni.